АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики, пер. Школьный, д. 2
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): пер. Школьный
Дом №: 2
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, общая площадь 329 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 329 кв. м.

Составлен по состоянию на «07» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2735
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	329
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:37
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Юсифов Ровшан Нариман Оглы
4.	Пользователь фактический	ООО «Лада»
5.	Кадастровая стоимость	626 080,0
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	215,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	329	Фактически не используется

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка «Магазины». По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового объекта. Нежилое здание, на момент проверки фактически не используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000013:2735 определяется как кадастровая стоимость объекта.